

Bengt Brannström

Ekonomisk plan

för

Bostadsrättsföreningen Vivsta, Timrå köping

Föreningen har till ändamål att uppföra, besitta och förvalta bostadshus i Timrå samt att i föreningen tillhöriga hus åt sina medlemmar eller vissa bland dem upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Planen är upprättad i enlighet med ~~Kungl. Bostadsstyrelsens~~ Länsbostadsnämndens slutliga beslut av den 25.1.1965 rörande statliga lån till föreningen

Beskrivning över fastigheten m. m.

Fastighetsbeteckning: tomt nr 2 i kv. Köpmannen.
Tomtens areal: 4940 m²
Grundläggningssätt: grundplatta av betong
Yttre grundmurar: betong
Inre grundmurar: betong
Ytterväggar: 22,5 cm:s lättelemt i hus A och B, 30 cm lättbetongstav i hus C.
Fasadbehandling: ädelstänkputs
Bärande innerväggar: betong
Lägenhetsskiljande väggar: betong
Icke bärande innerväggar: lättbetongplank i hus A och B, lättbetongplattor i hus C
Bjälklag: betong
Trappor: betong belagda med cementmosaik
Yttertak: underhållsfri papp
Golveläggningar: vardagsrum: eklamell
badrum: sintrade plattor
övriga bostadsutrymmen: linoleum
Uppvärmningssystem: centralvärme, oljeeldning
Ventilationssystem: mekanisk ventilation
Övrigt: värmeanläggningen skall även betjäna kv.Köpmannen nr 3

Taxeringsvärde för år 1965 : mark Kr. 44.400:-
byggnad Kr. 3007600:-
totalt Kr. 3052000:-

Brandförsäkrad för Kr. 4.000.000:- i Skandiaförsäkringar

Föreningen har låtit uppföra byggnaderna på entreprenad

Kostnad för fastighetens förvärv.

Tomtkostnad Kr. 194.000:-
Byggnadskostnad Kr. 3.759.000:-
Produktionskostnad Kr. 3.953.000:-

Att denna fotokopia riktigt återger den fotograferade handlingen i dess helhet, intygas:

Per Erik Fellen *Livio Hörn*

Tabell 1 Specifikation över samtliga bostadslägenheter, butiker och andra lokaler inom fastigheten. Vivsta, Timrå

Nr	Vänning	Lägenhetsyta m ²	Rum	Kök	Kökvrå	Kökskåp	Badrum	Toalett	Balkong	Lokal	Lägenhets andelsvärde	Grundavgift	Avsättning till fond för inre rep.	Aravgift exkl. bränsle (inkl. kol. 17)	Arshyra (inkl. bränsle (inkl. kol. 17)	Aravgift resp lägenhetsyta	Anm.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bostäder																				
Fokus A																				
1	BV	40,0	1	1		1								28.000	1930	85	1950		48:75	
2	"	40,5	1	1		1								28.215	1945	86	1965		48:52	
3	"	60,0	2	1		1		1						40.135	2760	122	2795		46:58	
4	"	29,5	1	1	1									21.900	1510	66	1525		51:69	
5	"	57,0	2	1		1		1						38.485	2650	117	2680		47:02	
6	1 tr	39,5	1	1		1								28.145	1940	85	1960		49:62	
7	"	40,0	1	1		1								28.360	1955	86	1975		49:38	
8	"	60,0	2	1		1		1						41.140	2830	125	2865		47:75	
9	"	38,0	1	1		1								26.925	1855	82	1875		49:34	
10	"	59,5	2	1		1		1						40.855	2815	124	2845		47:82	
11	2 tr	39,5	1	1		1								28.145	1940	85	1960		49:62	
12	"	40,0	1	1		1								28.360	1955	86	1975		49:38	
13	"	60,0	2	1		1			1					41.140	2830	125	2865		47:75	
14	"	38,0	1	1		1								27.140	1870	82	1890		49:74	
15	"	59,5	2	1		1			1					40.855	2815	124	2845		47:82	
16	3 tr	39,5	1	1		1								28.145	1940	85	1960		49:62	
17	"	40,0	1	1		1								28.360	1955	86	1975		49:38	
18	"	60,0	2	1		1			1					41.140	2830	125	2865		47:75	
19	"	38,0	1	1		1								27.140	1870	82	1890		49:74	
20	"	59,5	2	1		1			1					40.855	2815	124	2845		47:82	
21	BV	76,5	3	1		1		1						40.855	2815	124	2845		47:82	
22	"	60,0	2	1		1		1						49.325	3395	150	3435		44:90	
23	"	29,5	1	1		1								40.135	2760	122	2795		46:58	
24	"	57,0	2	1		1		1						22.185	1530	67	1545		52:37	
														38.915	2680	118	2710		47:54	
		1161,0												804.000	55.375	2439	55990			

At denna fotokopia riktigt återger den fotograferade handlingen i dess helhet intygas:

Per-Erik Jönsson *Anders Ström*

Tabell 1 Specifikation över samtliga bostadslägenheter, butiker och andra lokaler inom fastigheten. Vivsta, Timrå

Nr	Vänning	Lägenhetsyta m ²	Rum	Kök	Kokvrå	Kökskåp	Badrum	Toalett	Balkong	11	12	13	14	Lägenhets andelsvärde	Grundavgift	Avsättning till fond för inre rep.	Arsavgift exkl. bränsle (inkl. kol. 17)	Arslyta exkl. bränsle (inkl. kol. 17)	Arsavgift resp. årslyta pr m ² lägenhetsyta	Anm.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Trpt		1161,0												804.000	55375	2439	55990			
25	1 tr	76,5	3	1			1		1					49.755	3425	151	3465		45:29	
26	"	60,0	2	1			1		1					41.140	2830	125	2865		47:75	
27	"	38,0	1	1			1							26.925	1855	82	1875		49:34	
28	"	60,0	2	1			1		1					41.140	2830	125	2865		47:75	
29	2 tr	76,5	3	1			1		1					49.755	3425	151	3465		45:29	
30	"	60,0	2	1			1		1					41.140	2830	125	2865		47:75	
31	"	38,0	1	1			1							27.140	1870	82	1890		49:74	
32	"	60,0	2	1			1		1					41.140	2830	125	2865		47:75	
33	3 tr	76,5	3	1			1		1					49.755	3425	151	3465		45:29	
34	"	60,0	2	1			1		1					41.140	2830	125	2865		47:75	
35	"	38,0	1	1			1		1					27.140	1870	82	1890		49:74	
36	"	60,0	2	1			1		1					41.140	2830	125	2865		47:75	
37	EV	62,5	2	1			1		1					39.415	-	120	-	2745	43:92	
38	"	44,0	1	1			1		1					30.010	2065	91	2090		47:50	
39	"	39,5	1	1			1		1					27.930	1925	85	1945		49:24	
40	1 tr	72,0	3	1			1		1					47.600	3280	145	3315		46:04	
41	"	43,0	1	1			1		1					29.510	2030	90	2055		47:79	
42	"	39,5	1	1			1		1					29.005	2000	88	2020		51:14	
43	2 tr	72,0	3	1			1		1					47.890	3300	145	3335		46:32	
44	"	43,0	1	1			1		1					29.510	2030	90	2055		47:79	
45	"	39,5	1	1			1		1					29.005	2000	88	2020		51:14	
46	3 tr	72,0	3	1			1		1					47.890	3300	145	3335		46:32	
47	"	43,0	1	1			1		1					29.510	2030	90	2055		47:79	
48	"	39,5	1	1			1		1					29.005	2000	88	2020		51:14	
		2474,0												1697,590	114185	5153	115475		2745	

Att denna fotokopia riktigt återger den fotograferade handlingen i dess helhet, intygas:

Per-Erik Olsson *Anita Skarin*

Tabell 1 Specifikation över samtliga bostadslägenheter, butiker och andra lokaler inom fastigheten. Vivsta, Timrå.

Nr	Vänning	Lägenhetsyta m ²	Rum	Kök	Kokvrå	Kökskap	Badrum	Toalett	Balkong	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
Trp4													Lokal									
Hus B		2474,0												1.697.590	114185	5.153	115475	2745				
49	BV	61,0	2	1			1		1					41.355	2.850	126	2.880		47:21			
50	"	61,0	2	1			1		1					40.350	2.780	123	2.810		46:07			
51	"	58,0	2	1			1		1					38.985	2.685	118	2.715		46:81			
52	1 Tr	61,0	2	1			1		1					41.645	2.870	126	2.900		47:54			
53	"	61,0	2	1			1		1					41.645	2.870	126	2.900		47:54			
54	"	58,0	2	1			1		1					39.490	2.720	120	2.750		47:41			
55	2 Tr	61,0	2	1			1		1					41.645	2.870	126	2.900		47:54			
56	"	61,0	2	1			1		1					41.645	2.870	126	2.900		47:54			
57	"	58,0	2	1			1		1					39.490	2.720	120	2.750		47:41			
58	BV	61,0	2	1			1		1					41.355	2.850	126	2.880		47:21			
59	"	61,0	2	1			1		1					40.710	2.805	124	2.835		46:48			
60	"	58,0	2	1			1		1					39.490	2.720	120	2.750		47:41			
61	1 Tr	61,0	2	1			1		1					41.645	2.870	126	2.900		47:54			
62	"	61,0	2	1			1		1					41.645	2.870	126	2.900		47:54			
63	"	58,0	2	1			1		1					39.490	2.720	120	2.750		47:41			
64	2 Tr	61,0	2	1			1		1					41.645	2.870	126	2.900		47:54			
65	"	61,0	2	1			1		1					41.645	2.870	126	2.900		47:54			
66	"	58,0	2	1			1		1					39.490	2.720	120	2.750		47:41			
67	BV	77,0	3	1			1		1					49.755	3.425	151	3.465		45:-			
68	"	30,5	1	1			1		1					23.620	1.620	72	1.645		43:93			
69	"	58,0	2	1			1		1					39.490	2.720	120	2.750		47:41			
70	1 Tr	77,0	3	1			1		1					50.685	3.490	154	3.530		45:84			
71	"	30,5	1	1			1		1					23.620	1.620	72	1.645		53:93			
72	"	58,0	2	1			1		1					39.490	2.720	120	2.750		47:41			
		3.885,0												2.657.615	180.310	8.067	182330					

Att denna fotokopia riktigt återger den fotograferade handlingen i dess helhet. Intyg.

Per Zillert *Anita Ahm*

Tabell 1 Specifikation över samtliga bostadslägenheter, butiker och andra lokaler inom fastigheten. Vivvsta, Timrå

Nr	Våning	Lägenhetsyta m ²	Rum	Kök	Köksvrå	Kökskåp	Badrum	Toalett	Balkong	Lokal	Lägenhets andelsvärde	Grundavgift	Avsättning till fond för inre rep.	Arshyra exkl. bränsle (inkl. kol. 17)	Arshyra exkl. bränsle (inkl. kol. 17)	Arsgift resp arshyra pr m ² lägenhetsyta	Anm.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Trpt		3885,0														8067	182.330	2745		
73	2 Tr	77,0	3	1			1		1					50.685	3.490	154	3.530		45:84	
74	"	30,5	1		1		1							23.620	1.620	72	1.645		53:93	
75	"	58,0	2	1			1		1					39.490	2.720	120	2.750		47:41	
Hus C																				
76	1 Tr	70,0	3	1			1		1					47.100	3.240	143	3.280		46:86	
77	"	106,0	5	1			1	1	1					68.065	4.680	207	4.740		44:72	
78	"	27,0	1		1		1							21.970	1.515	66	1.530		56:67	
79	2 Tr	70,0	3	1			1		1					47.100	3.240	143	3.280		46:86	
80	"	106,0	5	1			1	1	1					68.065	4.680	207	4.740		44:72	
81	"	27,0	1		1		1							21.970	1.515	66	1.530		56:67	
82	3 Tr	70,0	3	1			1		1					47.100	3.240	143	3.280		46:86	
83	"	106,0	5	1			1	1	1					68.065	4.680	207	4.740		44:72	
84	"	27,0	1		1		1							21.970	1.515	66	1.530		56:67	
		4659,5												3.182.815	216.445	9661	216.905	2745		

Att denna fotokopia riktigt återger den fotograferade handlingen i dess helhet, intygas.

Per Eriksson *Anika Lenn*

Tabell 1 Specifikation över samtliga bostadslägenheter, butiker och andra lokaler inom fastigheten. Vlvsta, Timrå

Nr	Våning	Lägenhetsyta m ²	Rum	Kök	Kokvrå	Kökskåp	Badrum	Toalett	Balkong	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
													Lokal	Lägenhets andelsvärde	Grundavgift	Avsättning till fond för inre rep.	Arsvgift exkl. bränsle (inkl. kol. 17)	Arshyra exkl. bränsle (inkl. kol. 17)	Arsvgift resp lägenhetsyta	Ann.
	Lokaler													3.182.815	216.445	9.661	218.905	2.745		
	Hus A																			
G 1	Kv	22,0											Garage	7.260	-	22		630	28:64	
G 2	"	21,5											"	7.085	-	22		615	28:60	
G 3	"	21,5											"	7.085	-	22		615	28:60	
G 4	"	23,5											"	7.260	-	22		630	26:80	
G 5	"	24,0											"	7.260	-	22		630	26:25	
G 6	"	21,0											"	6.915	-	21		600	28:57	
	Hus B																			
G 7	Kv	18,5											"	6.560	-	20		570	30:81	
G 8	"	19,5											"	6.625	-	20		575	29:49	
G 9	"	19,5											"	6.625	-	20		575	29:49	
G 10	"	18,5											"	6.450	-	20		560	30:27	
101	ukv	70,5											Butik	(247.705	17.055)	752	21.500		120:11	
102	Sv	108,5											Damfrisering	31.685	-	96		2.750	74:32	
103	Sv	37,0																		
	Hus C																			
104	Bv	184,0											Apotek	404.390	-	1.228		35.100	147:79	
105	Kv	53,5																		
106	Kv	97,0											Lager	17.280	-	52		1.500	15:46	
		760,0												3.953.000	233.500	12.000	240.405	48095		

Att denna fotokopia riktigt återger
den fotograferade handlingen i dess
helhet. Antyas

Per-Erik Jönsson *Julia Sten*

Specifikation över lån mot inteckningar och andra krediter.

1	2	3	4	5	6	7	8
Lån och krediter hos	Belopp kronor	Säkerhet	Lånetid år	Ränte- sats %	Årligt räntebelopp kronor	Årligt amorterings- belopp kronor	Årlig kapitalkost- nad (kol. 6+7) kronor
Västernorrlands och Jämtlands läns stadshypoteksförening	1.400.000	1.850.000 int.	10	5,4 ²⁾	75.600	-	75.600
"	415.500	"	"	5,4 ²⁾	22.440	-	22.440
Västernorrlands läns bostadskreditförening	700.000	"	25	6,05 ²⁾	varierar	varierar	47.390 ¹⁾
"	225.000	870.500 "	"	6,05 ²⁾	"	"	15.235 ¹⁾
Bostadslån	823.200	"	30	4,0	"	27.450	54.900 ¹⁾
"	113.200	"	"	5,0	"	3775	8.490 ¹⁾
Banklån	34.900	"	15	7,5	"	2330	4.075 ¹⁾
Egen insats	233.500	-	-	-	-	-	-
							228.130
Ränteeftergift							1.55430
Summa	3.945.300 ³⁾						172.700

1) Medelvärde under de tio första åren

2) Inkl. fond- och förvaltningsbidrag

3) Inkl. kreditivtillägg 14.700:- kronor, exkl. vinterbidrag 22.400:- kronor

295760
 109420
 905180
 224100
 927.580

Att denna fotokopia riktigt återger
den fotograferade handlingen i dess
helhet intygas

Per Eilertsson Anita Strom

Driftkostnader

	Kronor	
Skatter	15.500	
Försäkringar	3.000	
Förbrukningsartiklar	3.000	
Fastighetsförvaltning	8.000	
=		
Hyresförluster	12.000	
Elförbrukning exkl. tvättstuga	8.000	
Renhållning	5.000	
Sotning	1.000	
Fastighetsskötarearvode (exkl. trappstädning)	13.000 ^{x)}	
Vattenförbrukning	8.000	
Centralantenn	1.500	
Extra avskrivning på pannanläggning	4.000	
.....		
	82.000	
Trappstädning	6.800	
Summa	88.800	

x) gäller heltidsanställd fastighetsskötare tillsammans med bostadsrättsföreningen Mariedal, inkl. semesterersättning, avlösare, ATP m.m.

Att denna fotokopia riktigt återger den fotograferade handlingen i dess helhet, intygas:

Per Eriksson Anita Perni

Sammandrag över beräknade inkomster och utgifter.

Beräknade inkomster	Kronor	
Årsavgift (tabell 1 kolumn 18)	240.405	
Hyrer (» 1 » 19)	48.095	
Övriga inkomster		
Fast avgift från Bostadsrättsföreningen Mariedal	5.000	
=		
Summa	293.500	

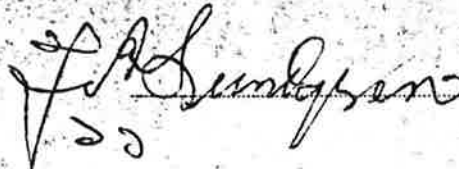
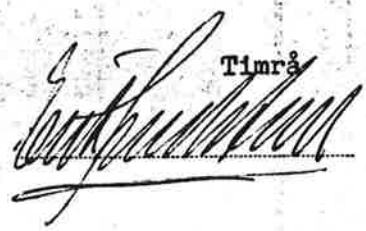
Beräknade utgifter	Kronor	
Kapitalkostnad (tabell II kolumn 8)	172.700	
Driftkostnad (tabell III)	88.800	
Fondavsättningar: Reservfond	4.000	
Fond för inre reparationer	12.000	
Fond för yttre reparationer	16.000	
	32.000	
Summa	293.500	

Att denna fotokopia riktigt återger
den fotograferade handlingen i dess
helhet, intygas:

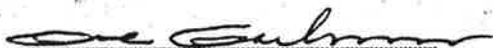
Per Erik Pettersen Anita Skom

Särskilda förhållanden av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

- A. Ersättning för teckningsrätt skall ej utgå.
- B. Byggnaderna färdigställdes till den 1.11.1962 (hus A och B) och 1.7.1963 (hus C)
- C. Avgift för inträde i föreningen utgår ~~ej~~ med 10 kronor.
- D. Till täckande av opåräknade utgifter må bostadsrättshavarna efter beslut å förenings-sammanträde avfordras särskilt tillskott, som skall beräknas efter samma grunder som årsavgiften.
- Särskilt tillskott får icke för något räkenskapsår överstiga två procent av andelsvärdet eller avfordras bostadsrättshavarna tidigare än tre månader från det beslut om tillskottet träffades.
- E. Ersättning för bränsle uttages enligt Statens Hyresråds bränsleklausul exkl. I.

  Timrå - den 14 maj 1965
A Galin

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevittna:





INTYG

Undertecknade, vilka för det ändamål, som avses i 14 § lagen om bostadsrättsföreningar, granskat ovanstående ekonomiska plan, få härmed avgiva följande intyg:

De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens beskaffenhet, taxerings- och brandförsäkringsvärden, erlagda köpeskillingar, havda kostnader och beviljade lån äro i den mån de kunnat inhämtas från förefintliga handlingar överensstämmande med dessas innehåll samt i övrigt med av oss kända förhållanden.

De lägenheterna åsatta andelsvärdena finna vi med hänsyn till de särskilda lägenheternas beskaffenhet vara riktiga och de föreslagna för bostadsrätterna utgående avgifterna äro enligt vår mening skäliga och för föreningens verksamhet tillräckliga.

Med hänsyn till nuvarande förhållanden å penningmarknaden torde beräknade lån för närvarande kunna erhållas på avgivna villkor.

I planen upptagna inkomster och utgifter motsvara vad i allmänhet för närvarande beräknas för fastigheter av förevarande slag.

Byggnadskostnaderna äro fullt skäliga och ej för lågt beräknade.

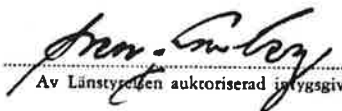
Såvitt vi kunna finna innehåller planen uppgifter i samtliga de hänseenden, som äro av betydelse för bedömning av föreningens ekonomiska verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.


På grund av den utav oss sålunda företagna granskningen kunna vi vitsorda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller samt såsom ett allmänt omdöme uttala, att enligt vår uppfattning planen vilar å tillförlitliga grunder.

Den

22/6

1965


Av Länstyrelsen auktoriserad intyggivare.



Egenhändiga namnteckningar bevittna:





Att denna fotokopia riktigt återger
den fotograferade handlingen i dess
helhet intygas

